

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice  
Úřední hodiny: pondělí, středa 8-12 hod, 13-17 hod

Váš dopis zn.:

Ze dne: 08. 11. 2018

Naše značka: SPU 548084/2018/508100/Hog

Vyřizuje: Mgr. Ondřej Hogen

Tel: 727 956 847

E-mail: o.hogen@spucr.cz

ID DS: z49per3

Datum: 6. 12. 2018

**Mürabell s.r.o.**  
**kancelář Hydroka**  
**Ing. Milan Müller**  
Nad Rážákem 15  
143 00 Praha4

ID DS: pvxn8d5

## VYJÁDRĚNÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: „**Rekonstrukce Velkošenovského potoka ve Velkém Šenově mezi č. p. 59 a 74**“, jejímž stavebníkem (investorem) je: **Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988** (dále jen „navrhovatel“). V této věci vám sdělujeme následující.

### **Vyjádření k dočasnému záboru pozemků a požadovanému přístupu na pozemky pro účely realizace stavby:**

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. 730/1 a 742/1 v katastrálním území Velký Šenov, okres Děčín**, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí s provedením této stavby na citovaných pozemcích včetně přístupu na citované pozemky pro účely realizace stavby.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel na pozemek p.č. 742/1 v k.ú. Velký Šenov s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti uvede na vlastní náklady pozemek do původního stavu.

Současné upozorňujeme na skutečnost, že předmětný pozemek p.č. 730/1 v k.ú. Velký Šenov užívá třetí osoba, Město Velký Šenov, Mírové náměstí 342, 407 78 Velký Šenov. Z toho důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemku a uzavřít s ním vzájemnou dohodu o dočasném záboru a přístupu pro účely realizace stavby. Po ukončení stavební činnosti uvede navrhovatel na vlastní náklady pozemek do původního stavu.

### **Vyjádření k plánovanému kácení dřevin 1 ks olše lepkavé (2 kmen):**

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. 742/1 v katastrálním území Velký Šenov, okres Děčín**, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí s pokácením 1 ks olše lepkavé (2 kmen – obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 141 a 157 cm) na citovaném pozemku.

Souhlas se vydává jen za předpokladu, že navrhovatel písemně prohlásí, že kácení provede na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí a že si současně navrhovatel odkoupí vytěženou dřevní hmotu. **Cena dřevní hmoty bude stanovena na základě ceny obvyklé v místě a čase. Množství dřevní hmoty určené k prodeji bude stanoveno místním šetřením po samotném kácení. Dřevní hmota bude odprodána na základě kupní smlouvy mezi Státním pozemkovým úřadem (jako prodávající) a navrhovatelem (jako kupující).** Prodej dřevní hmoty se nevztahuje na neupotřebitelnou dřevní hmotu (velmi slabé kmeny stromů, větve a jiné



zbytky po kácení, ztrouchnivělé, shnilé dřevo apod.). **Zmíněné písemné a podepsané prohlášení zašlete datovou službou nebo na adresu: Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, 28. října 979/9, 405 01 Děčín.**

Souhlas s kácením dřevin na pozemku p.č. 742/1 v k.ú. Velký Šenov se vztahuje na dřeviny, které mají parametry dřevin, k jejichž kácení je potřeba povolení či oznámení dle prováděcí vyhlášky o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Jedná se o následující parametry dřevin:

- **dřeviny o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.**

S ohledem na skutečnost, že budou tyto parametry překročeny, je nezbytné povolení příslušného správního orgánu ochrany přírody. **Tento souhlas s kácením nenahrazuje povolení správního orgánu ochrany přírody dle § 8 zák. č. 114/1992 Sb., navrhovatel musí o jeho vydání požádat.**

### **Vyjádření k trvalému záboru pozemku**

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 742/1 v katastrálním území Velký Šenov, okres Děčín**, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a provedením této stavby na citovaném pozemku včetně odnětí části tohoto pozemku ze ZPF.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěného pozemku.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Pro úplnost uvádíme, že ke změně nakládání s majetkem státu se může přistoupit za úplaty anebo bezúplatně již před vydáním správního rozhodnutí o umístění nebo povolení stavby.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

.....  
**Ing. Pavel Pojer**

Zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Za správnost: *Mgr. Ondřej Hogen*

.....  
podpis

**Příloha**

situační zakres stavby

**Na vědomí**

SPÚ, Odbor převodu majetku státu



